**П Р О Т О К О Л №1766**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0517010:14 по пер. Белому, 11 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**17 февраля 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0517010:14 по пер. Белому, 11 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №73 от 30.01.2023 г. в период с 04.02.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0517010:14 по пер. Белому, 11 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №9».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 04.02.2023 №13.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0517010:14 по пер. Белому, 11 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 13 февраля 2023 г. по 15 февраля 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 17 февраля 2023 г. в 10.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Грошевой С.В. и Михайлов Ф.К.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 13 февраля 2023 г. до 17 февраля 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Грошевой С.В.:** Я против отступа 1 м от моего земельного участка по пер. Мельничному, 4 г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Михайлов Ф.К.:** Учитывая возражения Грошевого С.В. предлагаю предоставить Михайловой Светлане Кириаковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.7] - Гостиничное обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0517010:14, площадью 876 кв. м, по пер. Белому, 11 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границ земельных участков по пер. Мельничному, 4 и 6 г. Майкопа и пер. Мельничному/Белому, 2/7 г. Майкопа и на расстоянии 4 м от северо-восточной границы земельного участка (внесло 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Михайловой Светлане Кириаковне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.7] - Гостиничное обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0517010:14, площадью 876 кв. м, по пер. Белому, 11 г. Майкопа на расстоянии 2 м от границ земельных участков по пер. Мельничному, 4 и 6 г. Майкопа и пер. Мельничному/Белому, 2/7 г. Майкопа и на расстоянии 4 м от северо-восточной границы земельного участка.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 4 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1766 от 17.02.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Ачмиз М.Р. | Заместитель Руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 3 | Пересветова А.А. | Заместитель Руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 4 | Землянушнова К.У. | главный специалист отдела дизайна и формирования городской среды Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член Комиссии | - |
| 5 | Грошевой Станислав Владимирович | г. Майкоп, пер. Мельничный, 4 | 21.10.1980 г. |
| 6 | Смирнова Ангелина Геннадьевна | г. Майкоп, ул. Победы, 8, кв. 6 | 13.05.1981 г. |
| 7 | Михайлов Феохарий Константинович | г. Майкоп, пер. Белый, 11 | 03.01.1980 г. |